



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2024

№ 6

хутор Чаплыгин

Об утверждении Порядка обращения с временными конструкциями, размещёнными на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

В целях предотвращения самовольной установки нестационарных объектов движимого имущества на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок обращения с временными конструкциями, размещёнными на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» и разместить на сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района Зозулину О.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

А.В. Арчибисов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района от _____ № _____
«Об утверждении Порядка демонтажа (переноса) самовольно установленных
нестационарных объектов на территории сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района»

Проект подготовлен и внесен:

Главный специалист администрации
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Проект согласован:

Главный специалист администрации
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Зозулина

Директор МКУК СКД х. Чаплыгин
(по согласованию)

О.А. Панычева

Директор МБОУ СОШ № 24 х. Чаплыгин
(по согласованию)

Е.В. Дворянинова

Заведующая МБДОУ д/с № 49 х. Чаплыгин
(по согласованию)

Н.А. Щеглова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
сельского поселения Союз
Четырех Хуторов
Гулькевичского района
от 21.02.2024 г. № 6

Порядок обращения с временными конструкциями, размещёнными на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее – администрация), организаций и учреждений по обращению с временными конструкциями, размещёнными на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - Порядок).

Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, утвержденными решением Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 28 июля 2022 г. № 2 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района» (далее - Правила благоустройства).

1.2. К временным конструкциям (далее – объекты) относятся следующие виды движимого имущества:

торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения: киоски, павильоны, торговые галереи, лотки, палатки, тележки, а также нестационарные торговые объекты временного размещения: бахчевые развалы, елочные базары, площадки для продажи

рассады и саженцев, автомагазины, автоцистерны, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков; объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях; торговые автоматы и платежные терминалы; металлические контейнеры и гаражи; хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости; ограждения; иные объекты движимого имущества.

1.3. Объекты, размещённые на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правилами благоустройства и (или) эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированные в установленный срок по окончании права пользования землями, земельными участками, в том числе в связи с прекращением действия договора на их размещение - подлежат демонтажу.

1.4. Под демонтажем в рамках настоящего Порядка понимаются мероприятия по отсоединению объекта от земельного участка или иного здания, строения, сооружения, в том числе с проведением необходимых монтажных или строительных работ, включая возможность разборки объекта на составляющие без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, перемещению объекта, отключению его от сетей инженерно-технического обеспечения и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от объекта.

2. Порядок выявления временных конструкций размещённых с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков

2.1. Выявление фактов самовольного размещения на земельных участках объектов, а также определение характеристик таких объектов осуществляет администрация.

2.2. Сведения об объектах могут быть получены администрацией: путем рассмотрения жалоб населения,

при проведении совместных с органами внутренних дел рейдов по пресечению несанкционированной уличной торговли,

в рамках проведения муниципального земельного контроля администрацией муниципального образования Гулькевичский район,

а также при проведении администрацией иных мероприятий в рамках действующего законодательства Российской Федерации, способствующих выявлению объектов размещённых с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков либо с нарушением Правил благоустройства.

при поступлении информации из надзорных и контролирующих органов.

3. Организация и осуществление демонтажа (перемещения) временных конструкций

3.1. Решения о демонтаже объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района принимает администрация путем издания соответствующего постановления на основании решений (рекомендаций) комиссии по демонтажу временных конструкций размещенных на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее – комиссия), создаваемой в администрации.

3.2. Состав и положение о комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

3.3. При выявлении объекта, либо получении сведений о выявленных объектах, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, комиссия проводит обследование земельного участка, на котором расположен объект и составляет акт обследования по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.4. Комиссия проводит работу по установлению владельца (собственника, правообладателя) объекта (далее – собственник), в том числе путем направления запросов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии Краснодарского края, ОМВД России по Гулькевичскому району Краснодарского края, председателям территориальных органов общественного местного самоуправления (ТОС), хозяйствующим субъектам. Так же объявление об установлении собственника объекта направляется для опубликования в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

3.5. При наличии информации о собственнике объекта секретарь комиссии, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения сведений, направляет собственнику, посредством почтовой связи (заказным письмом, телеграммой, иным способом, подтверждающим получение) уведомление о дате, времени и месте проведения заседания комиссии, на котором рассматривается вопрос о демонтаже объекта.

3.5.1. Заседание комиссии проводится в срок не позднее 14 рабочих дней со дня получения материалов.

3.5.2. Комиссия рассматривает акт обследования и иные материалы на своем заседании на предмет наличия оснований для демонтажа выявленного объекта или отсутствия оснований для демонтажа объекта. Заседание комиссии оформляется протоколом.

3.5.3. В случае если по результатам рассмотрения комиссия придет к выводу о наличии оснований для демонтажа выявленного объекта, секретарь комиссии, в день заседания комиссии, готовит проект постановления администрации о демонтаже объекта (далее – постановление).

3.5.4. В течение трех рабочих дней со дня издания постановления, уведомление о необходимости демонтажа (перемещения) объекта, с указанием реквизитов такого постановления, направляет собственнику посредством почтовой связи (заказным письмом, телеграммой, иным способом,

подтверждающим получение) и размещается на объекте с фото- или видео фиксацией данного действия.

3.5.5. В случае несогласия с принятым комиссией решением о необходимости демонтажа объекта, собственник объекта вправе обжаловать принятое решение в Гулькевичском районном суде.

3.5.6. В течение 30 календарных дней с момента отправки и размещения на объекте уведомления, если иное не установлено в постановлении о демонтаже, собственник обязан своими силами и за свой счёт переместить (демонтировать) временную конструкцию (сооружение, заграждение).

Демонтаж временной конструкции осуществляется владельцем объекта с последующим восстановлением за счёт его собственных средств объекта, на котором она была размещена, в том виде, который был до установки временной конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

3.5.7. Демонтаж незаконно размещенного объекта считается исполненным в добровольном порядке, если объект демонтирован в срок, предложенный собственнику уведомлением.

Факт добровольного демонтажа объекта фиксируется комиссией по демонтажу временных конструкций фотосъемкой места, на котором располагался объект (с указанием даты и времени).

3.5.8. В случае неисполнения собственником предложения о добровольном демонтаже (перемещении) объекта в установленный в уведомлении срок, администрация готовит исковое заявление в Гулькевичский районный суд Краснодарского края с требованием об освобождении земельного участка от размещённых на нем временных конструкций.

3.6. В случае если собственник объекта не известен, материалы дела о незаконном размещении объекта передаются на рассмотрение комиссии в срок не позднее 5 рабочих дней со дня составления акт обследования.

Заседание комиссии проводится в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения материалов.

3.6.1 Комиссия рассматривает акт обследования и иные материалы на своем заседании на предмет наличия оснований для демонтажа выявленного объекта или отсутствия оснований для демонтажа объекта. Заседание комиссии оформляется протоколом.

3.6.2. В случае если по результатам рассмотрения комиссия придет к выводу о наличии оснований для демонтажа выявленного объекта, секретарь комиссии, в день заседания комиссии, готовит проект постановления администрации о демонтаже объекта (далее – постановление).

3.6.3. В течение трех рабочих дней со дня издания постановления, уведомление о демонтаже (перемещении) объекта (дата и время производства работ по демонтажу объекта) с указанием реквизитов такого постановления, размещается на объекте с фото- или видео фиксацией данного действия.

3.6.4. В день размещения уведомления о демонтаже на объекте, секретарь комиссии размещает указанную информацию на сайте поселения и направляется для опубликования в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

3.6.5. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня издания постановления администрации о демонтаже объекта организуются и выполняются работы по демонтажу, транспортировке и хранению объекта.

3.6.6. Демонтаж объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, их транспортировка, включая сборно-разборные конструктивные элементы объекта, объектов, их хранение, а также приведение земель, земельных участков в первоначальное состояние осуществляются силами муниципального казенного учреждения «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района» (далее – организация) или другими подрядными организациями на основании заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» договоров на данные виды услуг и работ.

Финансирование данных мероприятий, осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

3.6.7. Демонтаж объекта производится в присутствии членов комиссии, сотрудников ОМВД России по Гулькевичскому району Краснодарского края и, в случае необходимости, представителей специализированных служб жилищно-коммунального хозяйства, представителей топливно-энергетического комплекса (сетевых, ресурсоснабжающих организаций). Для фиксации процедуры демонтажа используются технические средства фото- или видеосъемки.

3.6.8. Перед проведением демонтажа членами комиссии, производится опечатывание объекта (окон, дверей), а в случае необходимости оборудуется запорными устройствами и составляется опись находящегося в нем имущества.

3.6.9. Акт о демонтаже объекта составляется по завершении демонтажа по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.6.10. Демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежит вывозу организацией в место хранения.

3.6.11. Администрация и организация, не несут ответственность за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, при его демонтаже и транспортировке.

4. Порядок хранения, возврата или реализации временных конструкций

4.1. Невостребованный демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежат хранению организацией в течение 30 календарных дней со дня демонтажа объекта.

4.2. Администрация и организация, не несут ответственность за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации.

4.3. За информацией о порядке возврата демонтированных объектов лица, имеющие основания для заявления прав на объект и имущество, обнаруженное в нем при демонтаже, могут обратиться в администрацию.

4.4. Для возврата объекта и имущества, находившегося в нем на момент демонтажа, собственник объекта должен представить документы, подтверждающие его право собственности на демонтированный объект.

4.5. В случае, если в срок указанный в п. 4.1 собственник объекта обратился в администрацию с заявлением о возврате объекта и находящееся в нем на день демонтажа имущества, администрация в течении 5 рабочих дней рассматривает заявление собственника объекта и направляет ему уведомление о возмещении расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу объекта.

4.6. К расходам бюджета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, связанным с мероприятиями по демонтажу объекта, относятся:

расходы по договорам на демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта;

расходы на приведение освобожденного земельного участка (земель) в первоначальное состояние;

а так же иные расходы, связанные с реализацией данного объекта.

4.6. Демонтированный объект и имущество подлежит возврату собственнику в течение 10 рабочих дней с даты перечисления им денежных средств в доход бюджета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в объеме ранее понесенных расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу объекта, с составлением акта приема-передачи.

4.7. Собственники, возместившие все расходы, производят вывоз имущества с места его временного хранения за счет собственных средств.

4.8. В случае если в течение 30 календарных дней со дня демонтажа объекта, собственник не обращается за демонтированным объектом или иным образом осуществляет действие (бездействие) с целью отказа от прав собственности на него, комиссия принимает решение об утилизации или продажи не востребовавшего объекта по правилам, установленным действующим законодательством.

Главный специалист администрации
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 1
к Порядку обращения с
временными конструкциями,
размещёнными на территории
сельского поселения Союз
Четырех Хуторов Гулькевичского
района с нарушением порядка
предоставления и (или)
использования земельных
участков, установленного
действующим законодательством
Российской Федерации, либо
Правил благоустройства
территории сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

Акт
обследования временных конструкций, размещённых на территории
сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » часов « ____ » минут

(место составления)

Комиссией в составе:

(должности, фамилии, инициалы)

проведен осмотр временной конструкции, находящейся по адресу:

Осмотром установлено:

(краткое описание состояния временной конструкции)

Сведения о владельце (если имеются):

(фамилия, имя, отчество, место жительства)

Заключение:

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

К акту прилагаются: _____

Главный специалист администрации
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 2
к Порядку обращения с
временными конструкциями,
размещёнными на территории
сельского поселения Союз
Четырех Хуторов Гулькевичского
района с нарушением порядка
предоставления и (или)
использования земельных
участков, установленного
действующим законодательством
Российской Федерации, либо
Правил благоустройства
территории сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

Акт № _____

**о демонтаже временных конструкций, размещённых на территории
сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района**

«___» _____ 20___ г.

Начало демонтажа ___ час. ___ мин. Окончание демонтажа ___ час. ___
мин.

(наименование организации)

комиссия по демонтажу: _____;

в присутствии сотрудника ОМВД России по Гулькевичскому району
Краснодарского края _____,

представителей специализированных служб _____,

осуществили демонтаж объекта, расположенного по адресу: _____

Демонтаж произведен на основании неисполнения уведомления от «_» ___
20___ г. № ___ и постановления администрации от «___» ___ 20___ г., № ___.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____.

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть)
Демонтированный объект передан на хранение по адресу: _____

Представитель организации: _____

Члены комиссии:

(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
-------------	-----------	---------------------

(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
-------------	-----------	---------------------

Представители специализированных служб:

(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
-------------	-----------	---------------------

(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
-------------	-----------	---------------------

Приложение:

1. Опись материальных ценностей.
2. Опись всех составных материалов объекта (при разборке).
3. Материалы фото-видео фиксации

Главный специалист администрации
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко