



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

от 27.09.2022

№ 4

х. Чаплыгин

**Об утверждении Порядка планирования приватизации
муниципального имущества сельского поселения
Союз Четырех Хуторов Гулькевичского и принятия решений
об условиях приватизации муниципального имущества**

На основании части 3 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 3 и 4 статьи 4, статьей 8 и частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Совет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, решил:

1. Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение посредством размещения его текста в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, определенных постановлением администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 1 марта 2016 года № 20 «О процедуре обнародования, определении мест обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района», и разместить на официальном сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную

действующую депутатскую комиссию Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района по бюджету, планированию, связи, опеке, владению и распоряжению имуществом.

4. Решение вступает после его официального обнародования.

Глава сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

А.С. Зайченко

Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района
От 27.09.2022 Г. № 4

ПОРЯДОК
планирования приватизации муниципального имущества
сельского района Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района
и принятия решений об условиях приватизации муниципального
имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и определяет порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - муниципальное имущество), и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

1.5. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.6. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) государственного резерва;
- 5) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 6) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- 8) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;
- 9) муниципальным унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 10) муниципального имущества на основании судебного решения;
- 11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;
- 12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 13) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

14) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

15) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

16) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.7. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.8. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяются нормы гражданского законодательства.

1.9. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются отдельными федеральными законами.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - Прогнозный план) на три года (на очередной финансовый год и плановый период).

2.2. Разработка проекта Прогнозного плана осуществляется администрацией сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее – Администрация) в соответствии с:

ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

программами и задачами, определенными органами местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район;

целями социально-экономического развития сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, принципами социально-экономической обоснованности приватизации, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, а также для обеспечения их деятельности, с учетом предварительных итогов приватизации за предыдущий год и поступивших предложений о включении имущества в Прогнозный план.

2.3. Предложения о приватизации муниципального имущества могут вноситься Главой сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, депутатами сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, муниципальными унитарными предприятиями, акционерными обществами (обществами с ограниченной ответственностью), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, иными юридическими и физическими лицами.

Указанные предложения направляются в Администрацию в срок до 1 июня текущего года с обоснованием их целесообразности, финансово-экономическими расчетами.

Ответственный специалист по вопросам управления муниципальной собственностью администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района рассматривает поступившие предложения и при необходимости направляет их специалистам администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, осуществляющим координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности), для подготовки обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.

Специалисты администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности), рассмотрев поступившие предложения, возвращают их не позднее 1 августа ответственному специалисту по вопросам управления муниципальной собственностью администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества по каждому предложению.

Специалисты администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности) ежегодно, не позднее 1 августа, представляют ответственному специалисту по вопросам управления муниципальной собственностью администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

собственные предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в конкретных отраслях экономики (сферах управления) на плановый период.

2.4. После рассмотрения всех поступивших предложений и проверки их на соответствие действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актам, с учетом определения прогноза доходов от приватизации, администрация сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района формирует проект Прогнозного плана с предложениями о включении муниципального имущества в проект Прогнозного плана.

2.5. Проект Прогнозного плана должен содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности имущества сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых принадлежат сельскому поселению Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района и подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в результате исполнения Прогнозного плана, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации. Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Прогнозный план за отчетный период.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих сельскому поселению Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0.01 процента, количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая сельскому поселению Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

2.6. Разработанный проект Прогнозного плана согласовывается Администрацией в установленном порядке.

2.7. Проект Прогнозного плана выносится на рассмотрение Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

Прогнозный план утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Внесение изменений в утвержденный Прогнозный план осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его разработки и утверждения. Срок для направления предложений о приватизации муниципального имущества, установленный абзацем вторым пункта 2.3 настоящего Порядка, не распространяется на правоотношения, связанные с внесением изменений в утвержденный Прогнозный план.

2.8. В месячный срок со дня утверждения Прогнозного плана, а также принятия решений о внесении изменений в него, предусматривающих дополнительное включение муниципального имущества в Прогнозный план, Администрация направляет:

муниципальным унитарным предприятиям, включенным в Прогнозный план, уведомление об ограничениях в деятельности предприятий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

муниципальным унитарным предприятиям, акционерным обществам и обществам с ограниченной ответственностью, включенным в Прогнозный план, уведомление о необходимости представления в Администрацию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее

обязательного экземпляра, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее тридцати дней со дня окончания отчетного периода;

при включении в Прогнозный план объектов нежилого фонда, обремененных договорами аренды, уведомления арендаторам данных объектов.

2.9. Прогнозный план размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями).

2.10. Ежегодный отчет об итогах исполнения Прогнозного плана представляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (с последующими изменениями).

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Решением Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района Прогнозный план.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным Прогнозным планом.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.4. Подготовка проекта решения Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района или проекта правового акта, издаваемого Администрацией, об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется ответственным специалистом по вопросам управления муниципальной собственностью сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

3.5. При подготовке проекта решения об условиях приватизации объектов нежилого фонда, Администрация обеспечивает проведение государственной регистрации права собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района на объект, а также на земельный участок под зданием, строением, сооружением, подлежащим приватизации.

3.6. При подготовке проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

3.6.1. Муниципальное унитарное предприятие:

проводит инвентаризацию имущества, в том числе обязательств предприятия;

составляет промежуточный или на соответствующую отчетную дату бухгалтерский баланс предприятия;

обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса предприятия.

3.6.2. Администрация:

проводит контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств предприятия в случаях получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов прокуратуры, иных правоохранительных органов, организации или индивидуального аудитора, проводивших аудиторскую проверку промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса предприятия, информации о предполагаемых или выявленных нарушениях при использовании муниципального имущества и осуществлении финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

составляет перечень действующих обременений (ограничений) в отношении имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

определяет имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

определяет балансовую стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

определяет размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия; количество, категории и номинальную стоимость акций акционерного общества или номинальную стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

3.7. Если в муниципальной собственности находится доля общества с ограниченной ответственностью в размере 100% уставного капитала общества и аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества за прошедший год не проводилась, при подготовке проекта решения об условиях приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности, указанное

общество обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса общества.

3.8. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества для его приватизации обеспечивает Администрация.

3.9. Подготовленный проект решения Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района или проект правового акта, издаваемого Администрацией, об условиях приватизации муниципального имущества направляется на рассмотрение в Совет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района для утверждения.

3.10. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения, за исключением случаев, если продажа муниципального недвижимого имущества осуществлялась посредством аукциона. Если аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества был признан несостоявшимся, продажа муниципального недвижимого имущества осуществляется на основании постановления администрации поселения посредством публичного предложения, а также без объявления цены.

Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производятся администрацией поселения в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

В случае признания торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимся, Администрацией назначаются повторные торги либо готовится проект одного из следующих решений:

о внесении изменений в решение об условиях приватизации в части изменения способа приватизации и (или) начальной цены имущества;

о признании утратившим силу ранее принятого решения об условиях приватизации.

Глава сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

А.С. Зайченко