



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2024

№ 3

х. Чаплыгин

**Об утверждении программы приватизации имущества муниципальной
собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района на 2024 год**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и мобилизации доходов в бюджет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, утвержденным решением 21 сессии II созыва Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 12 января 2011 г. № 2, Совет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района на 2024 год (прилагается).

2. Администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа», а также разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new> и сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района по бюджету, налогам, сборам и муниципальной собственности, экономике, торговле, предпринимательству и инвестиционной политике.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

Н.М. Сироткина

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района
от 26.04.2024 г. № 3

**Программа
приватизации имущества муниципальной собственности
сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского
района на 2024 год**

Программа приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района на 1 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 21 сессии II созыва Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 12 января 2011 г. № 2.

1. Цели и задачи приватизации

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района является обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в 2024 году направлена на решение следующих задач:

1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;

2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;

3) пополнение доходной части бюджета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;

- 4) формирование экономической основы деятельности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;
- 5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;
- 6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;
- 7) создание условий для развития рынка недвижимости.

2. Орган, принимающий решение о приватизации

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

2.2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества осуществляется на основании нормативного правового акта администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

3. Порядок принятия решений о приватизации, способах приватизации, оценки стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района могут выступать: Совет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, администрация сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, отраслевые (функциональные) органы администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, иные физические и юридические лица.

3.2 Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

3.3 Способ приватизации, срок и условие ее проведения, начальная цена объекта приватизации определяются в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, утвержденным решением 21 сессии II созыва Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 12 января 2011 г. № 2.

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим

Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

3.6. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, отраслевых и функциональных органов администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в информационных системах общего пользования, программы приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах продажи.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - <https://torgi.gov.ru/new>, сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района - www.soyuz4.ru, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» - <https://utp.sberbank-ast.ru> в сроки, обусловленные действующим законодательством.

5. Перечень объектов муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, подлежащих приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики	Адрес нахождения объекта приватизации	Ограничения (обременения) права	Памятник истории и культуры да/нет
-------	--	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

			муниципаль- ной собственнос- ти	
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
1	<p>Помещение площадью 851 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый (или условный) номер 23:15/00:39:97:21:00, 1, 2 этаж и земельный участок площадью 4397 кв. м, кадастровый номер 23:06:1502006:111, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания здания Дома культуры</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Чаплыгин, ул. Советская, 21</p>	нет	нет
Движимое имущество				
1	<p>Автомобиль ВАЗ 2106, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – ХТК21060030067720, модель, № двигателя – ВАЗ 2106 7239286, кузов (кабина, прицеп) № 0067720, цвет кузова (кабины, прицепа) – синяя, Тёмно-синяя, регистрационный знак К993АМ23, укомплектован автошинами Кама-217 175/70 R13 32Н в количестве 4 шт.</p>	<p>Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Чаплыгин, ул. Советская, 19</p>	нет	нет

6. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в 2024 году ожидаются поступления в размере не менее 1000 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в полном объеме.

Контроль за поступлением в бюджет денежных средств от приватизации муниципального имущества сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района осуществляют уполномоченные органы администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

7. Отчет о выполнении Программы

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в 2024 году муниципального имущества сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района не позднее 1 апреля 2025 года для принятия решения.

Ведущий специалист администрации
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Зозулина