



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2024

№ 11

хутор Чаплыгин

**Об установлении земельного налога в сельском поселении
Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», уставом сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, Совет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района р е ш и л:

1. Установить на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков – организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процентов в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в

настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого, из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 процентов в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 1,5 процентов в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками – организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками – физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельного участка следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых

для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

4) членов семей умерших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

5) членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 г. № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей»;

6) граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – мобилизованные лица) и членов их семей;

7) граждан Российской Федерации, поступивших (пребывающих) в добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (далее – лица, являющиеся участниками добровольческих формирований) и членов их семей;

8) членов семей умерших граждан Российской Федерации, имеющих статус мобилизованных лиц, участников добровольческих формирований.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу:

решение Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 25 ноября 2011 года № 2 «О земельном налоге»;

решение Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 14 декабря 2012 года № 8 «О внесении изменений в решение 35 сессии 2 созыва Совета сельского поселения Союз Четырех

Хуторов Гулькевичского района от 25 ноября 2011 года № 2 «О земельном налоге»;

решение Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 26 ноября 2019 года № 1 «О внесении изменений в решение 35 сессии 2 созыва Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 25 ноября 2011 года № 2 «О земельном налоге».

8. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте газеты «В 24 часа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района по бюджету, налогам, сборам, экономике сельского поселения.

10. Настоящее решение согласно статье 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

11. Решение вступает в силу с 1 января 2025 г., но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко