



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2024

№ 59

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории
сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (приложение 1);

1.2. Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (приложение 2);

1.3. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (приложение 3);

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить на сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в сети «Интернет».

3. Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района:

от 28 апреля 2022 г. № 29 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района»;

от 8 декабря 2023 г. № 59 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 28 апреля 2022 г. № 29 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района»»;

от 26 апреля 2024 г. № 14 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 28 апреля 2022 года № 29 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района»».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района от _____ № _____

«О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского
поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района»

Проект подготовлен и внесен:

Главный специалист администрации
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Проект согласован:

Ведущий специалист администрации
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Зозулина

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района
от 09.12.2024 г. № 59

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее – Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района услугами торговли и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Под нестационарным торговым объектом (далее – НТО) понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно–технологического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3.1. Сезонные НТО:

бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных

деревьев и веток хвойных деревьев;

торговый автомат – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

сезонное (летнее) кафе – специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений) при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.3.2. Несезонные НТО:

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговый павильон (павильон) - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения), с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торгово-остановочный комплекс (далее – ТОК) – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и сокращения:

эскизный проект (дизайн-проект) – комплект первичных документов, которые разрабатываются с целью определения общей концепции и принципиальных решений НТО, дающий общее представление об устройстве объекта, а также определяющий внешний вид объекта;

схема размещения НТО (Схема) – документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной

торговой сети на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;

специализация НТО – торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

акт обследования – документ, заполняемый специалистом администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (Администрация) при проведении мероприятий по проверке соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;

уведомление – документ, содержащий требование об устранении нарушений условий договора о предоставлении права на размещение НТО на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

1.5. Размещение НТО на территории Сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района осуществляется на основании:

договора, заключаемого по итогам проведения открытого аукциона в электронной форме в соответствии с Порядком организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, утвержденным приложением № 2 к настоящему постановлению;

договора, заключаемого без проведения открытого аукциона в электронной форме в соответствии с Порядком на предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме утвержденным приложением № 3 к настоящему постановлению;

разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.6. НТО не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Требования к размещению и эксплуатации НТО

2.1. Размещение и эксплуатация НТО допускается в местах, определенных Схемой, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район.

При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО. Внешний вид НТО должен соответствовать дизайн-проекту НТО.

2.2. По завершении работ по размещению несезонного НТО специалист Администрации совместно со специалистом управления экономики и потребительской сферы, а так же специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район осуществляют приемку указанного объекта путем составления акта о приемке выполненных работ по размещению НТО, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Несезонный НТО должен быть размещен хозяйствующим субъектом, получившим право на размещение такого НТО, не позднее 30 календарных дней после получения указанного права.

2.3. При размещении и эксплуатации НТО запрещается:

- 1) переоборудовать конструкции НТО;
- 2) менять специализацию и (или) конфигурацию НТО, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и других составных конструкций);
- 3) организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство прилегающей территории;
- 4) переоборудовать (модифицировать) автоцистерны, демонтировать с них колеса и иные части, обеспечивающие движение, если в результате проведения соответствующих работ автоцистерны не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы (буксируемы) в составе с иным механическим транспортным средством.

2.4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

2.6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

2.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.9. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки, посадочная площадка на объектах торгово-остановочного назначения (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть расположена первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты.

2.10. Не допускается размещение НТО:

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

ближе 6 метров от окон зданий, витрин и фасадов стационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе);

в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами.

2.11. Размещение НТО на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.12. Сведения о НТО вносятся в Реестр нестационарных торговых объектов сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

3. Сроки действия договоров о предоставлении права на размещение НТО

3.1. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта, с учетом следующих особенностей:

1) для мест размещения сезонных НТО без права пролонгации договора: объекты, функционирующие в весенне-летний период, - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

сезонные (летние) кафе - до семи месяцев (с 1 апреля по 30 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса, мороженого и прохладительных напитков - до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

объекты, функционирующие в осенне-зимний период - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер – до 10 дней;

2) для мест размещения несезонных НТО, указанных в п. 1.2.2 настоящего Положения, срок размещения не может превышать 7 (семи) лет с правом заключения дополнительных соглашений на продление срока размещения.

3.2. При отсутствии системных нарушений правил торговли и желании хозяйствующего субъекта продолжать торговую деятельность по истечении разрешенного срока размещения НТО, администрация обеспечивает заключение дополнительных соглашений к договору о продлении срока размещения НТО на срок, не менее указанного в договоре, без проведения аукциона, без заявлений и иных документов, в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты окончания срока действия договора.

4. Проведение мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора и требований к размещению и эксплуатации НТО

4.1. Мероприятия по проверке соблюдения стороной договора условий договора (далее – мероприятия) осуществляются специалистом Администрации совместно со специалистом управления экономики и потребительской сферы, а так же специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

4.2. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных договором.

4.3. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий договора.

4.4. К отношениям, связанным с проведением мероприятий, не применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.5. В рамках соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО допускается проведение следующих мероприятий:

4.5.1. Мероприятия, осуществляемые на основании графика, утверждаемого главой (заместителем главы) Администрации: ежеквартально по несезонным НТО и ежемесячно по сезонным НТО.

4.5.2. Мероприятия, проводимые по мере необходимости, на основании информации, содержащей сведения о нарушениях требований законодательства при размещении НТО, поступившей в администрацию от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, средств массовой информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах.

Мероприятия проводятся в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления информации, на основании задания, утверждаемого главой (заместителем главы) Администрации.

4.6. Предварительное уведомление стороны договора о проведении данных мероприятий не требуется.

4.7. Администрация имеет право запрашивать у стороны договора документы и сведения, в рамках исполнения условий договора заключенного в соответствии с п. 1.5 настоящего Положения.

4.8. При выезде на место размещения НТО специалист Администрации обязан иметь при себе служебное удостоверение, а также копию графика или задания на проведение мероприятия по контролю за соблюдением условий договора на размещение НТО, в случаях выполнения мероприятий, указанных в настоящем Положении.

4.9. В ходе обследования НТО специалист Администрации вправе применять технические средства аудио-, фото-, видеофиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к акту обследования НТО на предмет выполнения стороной требований договора о предоставлении

права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, утвержденному по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Акт обследования оформляется специалистом Администрации в день выезда по результатам обследования НТО непосредственно на месте размещения НТО.

Специалист Администрации обязан ознакомить сторону договора с актом обследования. В целях ознакомления с актом обследования специалист Администрации направляет стороне договора копию акта обследования посредством почты, электронной почты в срок не позднее 3 рабочих дней с даты составления акта обследования.

Акт обследования приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в Администрации.

При выявлении нарушений условий договора, отраженных в акте обследования, специалист Администрации в срок не позднее 5 рабочих дней с момента завершения проверки готовит уведомление, которое подписывается главой (заместителем главы) Администрации, и вручается стороне договора нарочно, либо посредством направления почтовым отправлением, электронной почтой.

При обнаружении в НТО признаков нарушений действующего законодательства, Администрация направляет информацию в соответствующие контрольно-надзорные органы, с целью принятия мер в пределах установленной компетенции.

Сторона договора своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения, указанные в уведомлении, в следующие сроки:

тридцатидневный срок при необходимости проведения работ по реконструкции НТО;

пятидневный срок для остальных нарушений.

4.10. В целях обеспечения контроля за исполнением требований уведомления, Администрация не позднее тридцати рабочих дней со дня окончания установленного на исполнение требований уведомления срока осуществляет контроль исполнения требований уведомления, в том числе путем повторного выезда с составлением акта обследования.

Под неисполнением в срок требований уведомления понимается исполнение требований уведомления частично, уклонение от исполнения, непредставление (несвоевременное представление) документов, подтверждающих исполнение.

В случае не устранения в срок выявленных нарушений Администрация в соответствии с разделом 5 договора инициирует досрочное расторжение договора.

Уведомление о досрочном расторжении договора, вручается стороне договора нарочно, либо способом, оговоренным договором, а его копия приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в Администрации.

По истечении семи календарных дней после прекращения действия договора сторона по договору обязана освободить территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 1
к Положению о предоставлении
права на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района

АКТ

о приемке выполненных работ по размещению нестационарного торгового
объекта на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

«___» _____ 20 ___ г.

Наименование хозяйствующего субъекта и его организационно-правовая форма

Порядковый номер нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта в Схеме _____

Специализация нестационарного торгового объекта, в соответствии с
договором _____

Адрес (место размещения) нестационарного торгового объекта

Специалист администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района _____

Ф.И.О.

Специалист управления экономики и потребительской сферы администрации
муниципального образования Гулькевичский район _____

Ф.И.О.

Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Гулькевичский район _____

Ф.И.О.

в присутствии: _____

проведен осмотр нестационарного торгового объекта с целью приемки работ по
размещению НТО, в результате которого установлено следующее:

п/п	Условия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее — Договор)	Фактические данные о соблюдении (несоблюдении) условий Договора, выявленные в ходе осмотра
1	Тип объекта	
2	Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту): фасад; кровля; реклама; благоустройство прилегающей территории	
3	Специализация объекта	
4	Площадь объекта	
5	Наличие договора на вывоз ТБО	
6	Соответствие фактического размещения объекта согласно заключенному Договору	

Подписи специалистов производивших осмотр:

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

Подпись лица, в присутствии которого проведен осмотр:

_____/_____/

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 2
к Положению о предоставлении
права на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района

АКТ

осмотра нестационарного торгового объекта на предмет выполнения
требований договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского
района

«_____» _____ 20 ____ г.

Наименование хозяйствующего субъекта и его организационно-правовая форма

Порядковый номер нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг в Схеме _____

Специализация нестационарного торгового объекта, в соответствии с
договором _____

Адрес (место размещения) нестационарного торгового объекта, (далее - объект)

Комиссией в составе:

Специалист администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района _____

Ф.И.О.

Специалист управления экономики и потребительской сферы администрации
муниципального образования Гулькевичский район _____

Ф.И.О.

Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Гулькевичский район _____

Ф.И.О.

в присутствии: _____

проведен осмотр нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения
условий Договора, в результате которого установлено следующее:

п/п	Условия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее — Договор)	Фактические данные о соблюдении (несоблюдении) условий Договора, выявленные в ходе осмотра
1	Тип объекта	
2	Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту): фасад; кровля; реклама; благоустройство прилегающей территории	
3	Специализация объекта	
4	Площадь объекта	
5	Наличие договора на вывоз ТБО	
6	Соответствие фактического размещения объекта согласно заключенному Договору	

Подписи специалистов производивших осмотр:

_____/_____
 _____/_____
 _____/_____

Подпись лица, в присутствии которого проведен осмотр:

_____/_____

Исполняющий обязанности главы
 сельского поселения Союз Четырех Хуторов
 Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района
от 09.12.2024 г. № 59

Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - Порядок) регламентирует процедуру подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее – Аукцион).

Порядок не распространяется на отношения, связанные с:

предоставлением права на размещение НТО функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

предоставлением права на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам (сельхозтоваропроизводителям), реализующим продукцию собственного производства.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2. Целями проведения Аукциона являются:

1) обеспечение порядка размещения НТО на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;

3) увеличение доходной части бюджета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в результате повышения конкуренции при размещении НТО.

1.3. Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в Аукционе, является претендентом на участие в Аукционе (далее - претендент на участие в Аукционе).

К претенденту на участие в Аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в Аукционе принимать участие в Аукционе и заключать договор о размещении НТО;

3) деятельность претендента на участие в Аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в Аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

1.4. По результатам Аукциона с победителем заключается договор на размещении нестационарных торговых объектов (далее - Договор).

1.5. Организатором Аукциона является администрация Сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в лице главы сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - организатор Аукциона).

1.6. Стоимость права на размещение НТО (также далее - начальная цена Аукциона) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на

территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее – Методика), согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

1.7. Величина повышения начальной цены Аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены Аукциона.

1.8. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения Аукциона

2.1. Организатор Аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора, начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в Аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 настоящего Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в Аукционе.

2.2. Организатор Аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - сайт поселения) и на сайте электронной площадки Аукциона (далее сайте электронной площадки).

Извещение о проведении Аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.3. Извещение о проведении Аукциона должно содержать:

1) сведения об организаторе Аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя);

2) адрес сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) предмет Аукциона, в том числе: место размещения НТО (адресный ориентир); площадь земельного участка для размещения НТО; специализацию и тип НТО; порядковый номер в схеме размещения НТО;

4) начальную цену лота;

5) «шаг аукциона»;

6) дату и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе; дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе; дату и время проведения Аукциона. В случае если дата проведения Аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения Аукциона является следующий за ним рабочий день;

7) размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата;

Обязательным приложением к извещению является проект Договора, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.4. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Порядка;

2) требования к составу заявки на участие в Аукционе;

3) порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе;

4) срок, в течение которого победитель Аукциона обязан подписать Договор;

5) проект Договора.

2.5. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору Аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор Аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.6. Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Изменения подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте поселения и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте поселения и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

2.7. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте поселения и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении Аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.8. Для получения доступа к участию в Аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадке. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.9. Для участия в Аукционе претендент на участие в Аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в Аукционе.

Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе.

Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

2.10. Прием заявок прекращается в день и время, указанных в извещении о проведении Аукциона.

2.11. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в Аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, претендента на участие в Аукционе, подавшего заявку на участие в Аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в Аукционе двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в Аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в Аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.12. Отказ в приеме заявки на участие в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.13. Заявка на участие в Аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в Аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в Аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.14. Претендент на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в Аукционе в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.15. В день получения заявки на участие в Аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе претендента на участие в Аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.16. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор сайта электронной площадки направляет заявки организатору Аукциона.

2.17. Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в Аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в Аукционе действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в Аукционе (для юридического лица).

2.18. Комиссия по проведению Аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об Аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе.

2.19. Порядок работы Комиссии определяется Положением о комиссии по проведению открытых Аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.20. Претендент на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в случае:

1) отсутствия в составе заявки документов и информации, предусмотренных пунктом 2.17 Порядка;

2) несоответствия заявки требованиям, установленным настоящим

Порядком и документации об аукционе;

3) наличие информации о претенденте на участие в аукционе в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенного в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона.

2.21. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.22. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе направляется организатором Аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.23. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе, к участию в Аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.24. Проведение Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в Аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, допускаются организатором Аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором Аукциона, объявляют повышение начальной цены Аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника Аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником Аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.25. Результаты Аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта

электронной площадки, дату, время начала и окончания Аукциона, начальную цену Аукциона, предложения о цене Аукциона, сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе.

Протокол проведения Аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания Аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении Аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору Аукциона сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

2.26. Результаты Аукциона оформляются организатором Аукциона протоколом о результатах электронного Аукциона, который должен содержать сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

2.27. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте поселения и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах Аукциона победителю Аукциона и участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Аукциона.

2.28. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором Аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.29. Все протоколы Аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок заключения Договора

3.1. Договор по результатам Аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем Аукциона.

3.2. Задаток победителя Аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

3.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона, организатор Аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником Аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору Аукциона. При этом победитель Аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в Аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со поступления протокола разногласий от победителя Аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя Аукциона.

3.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона.

3.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

3.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

3.7. В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом Аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник

Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

3.8. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора, организатор Аукциона заключает Договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Порядка.

При этом заключение Договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

3.9. В случае, предусмотренном пунктом 3.7 настоящего Порядка, Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте поселения и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

3.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в Аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в Аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в Аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в Аукционе.

3.11. В случае если ни от одного из участников Аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены Аукциона, победителем Аукциона признается участник, чья заявка на участие в Аукционе поступила первой.

3.12. В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор Аукциона вправе объявить повторный Аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схем размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - Схема).

3.13. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 3.10 настоящего Порядка, единственный участник и организатор Аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Порядка.

3.14. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

3.15. Организатор Аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником Аукциона, вправе принять решение о проведении повторного Аукциона.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 1
к Порядку организации и
проведения открытого аукциона в
электронной форме на
предоставление права на
размещение нестационарных
торговых объектов на территории
сельского поселения Союз
Четырех Хуторов Гулькевичского
района

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

Расчет платы для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов проводить по формуле:

$S_p = K_c \times K_t \times K_{сп} \times S$, где

S_p – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в квартал;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка;

K_t - коэффициент типа торгового объекта;

$K_{сп}$ – коэффициент специализации торгового объекта;

S – площадь земельного участка.

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, поскольку участок не состоит на государственном кадастровом учете, то расчет производится по следующей формуле:

$S_p = U_p \times K_t \times K_{сп} \times S$, где

S_p – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта;

U_p – удельный показатель;

K_t - коэффициент типа торгового объекта;

$K_{сп}$ – коэффициент специализации торгового объекта.

S – площадь земельного участка;

K_t - коэффициент типа торгового объекта

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_t
1	Нестационарный объект в составе торгово-остановочного комплекса	0,4
2	Нестационарный объект площадью до 30 кв.м.	0,4

3	Нестационарный объект площадью от 31 кв.м. до 60 кв.м.	0,35
4	Нестационарный объект площадью от 61 кв.м. до 100 кв.м.	0,3
5	Нестационарный объект площадью свыше 101 кв.м.	0,25

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Ксп
1	Бытовые услуги	0,2
2	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,25
3	Проездные билеты	0,06
4	Периодическая печатная продукция	0,25
5	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,25
6	Бакалейно-кондитерские товары	0,35
7	Услуга общественного питания	0,35
8	Продовольственные товары	0,35
9	Непродовольственные товары	0,35
10	Мороженое и прохладительные напитки	0,35

Плата за право размещения нестационарных торговых объектов сезонного характера высчитывалась исходя из стоимости и количества реализуемого товара, то есть доходности места по реализации различного вида товаров

№ п/п	Ассортимент товара	Стартовый размер финансового предложения в месяц (руб.)
1	Мороженое, прохладительные напитки, квас	1000
2	Фрукты и овощи	1000
3	Бахчевые культуры	2000
4	Выпечные изделия в промышленной упаковке	1000
5	Молоко пастеризованное из автоцистерны	2500
6	Рыба живая из автоцистерны	2000
7	Хвойные деревья	3000
8	Новогодние игрушки	3000
9	Саженцы	3000

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 2
к Порядку организации и проведения
открытого аукциона в электронной
форме на предоставление права на
размещение нестационарных торговых
объектов на территории
сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории
сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского
поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района

« ____ » _____ 20__ года

х. Чаплыгин

Администрация сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице
главы сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского
района _____

Ф.И.О

действующего на основании устава, с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
физического лица)

ДОЛЖНОСТЬ

действующего на основании _____
именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола об итогах открытого аукциона в
электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных
торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района от « ____ » _____ 20__ г. № ____, Администрация
предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта (далее
– Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора,
в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового

объекта, эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____;
_____;
площадь земельного участка/Объекта _____;
период функционирования Объекта _____;
специализация Объекта _____;
тип Объекта _____.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.5. При отсутствии нарушений правил торговли и желаний Участника продолжать торговую деятельность по истечении срока указанного в пункте 1.4 настоящего Договора возможно продление договора на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

не размещения Объекта в срок до 30 календарных дней с даты заключения Договора;

нарушения требований Правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 Договора;

двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.12, 2.4.13 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, а также требования Правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, а также требования Правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

2.4.4. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить благоустройство прилегающей территории в соответствии с Нормами и Правилами благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

2.4.16. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к Объекту территории.

2.4.17. Транспортное обслуживание Объекта и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Загрузка товарами Объекта может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

2.4.18. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора с приложением;
копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.19. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.20. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.21. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение Объекта

3.1 Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей в месяц.

3.2 Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единоразово в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору путем перечисления безналичных денежных средств в местный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель: _____

ИНН/КПП _____

Единый казначейский счет _____

Казначейский счет _____

ОКТМО _____

БИК _____

ОГРН _____

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3 Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит

возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1/300 ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки внесения платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1/300 ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник подлежит административной ответственности по статье 3.2 «Нарушение правил благоустройства, установленных органами местного самоуправления в Краснодарском крае», закона Краснодарского края от 17 июля 2003 г. № 608 «Об административных правонарушениях».

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроке, установленном Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на

Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае не устранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.9. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника,

указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации, датой такого надлежащего уведомления, признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю алкогольной и табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 5.1, 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Договор составляется в 2(двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

6.6. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:
эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение 1);
график платежей по Договору (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
352185, , Краснодарский край, Гулькевичский
район, хутор Чаплыгин, ул. Советская, 19
ИНН: 2329019802
КПП: 232901001
Единый казначейский счет
40102810945370000010
ОКТМО 03613450000
Казначейский счет:
03231643036134501800
ОГРН: 1052316364055
БИК ТОФК 010349101
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
E-mail: soyz4@inbox.ru

Глава сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

М.П

Ф.И.О.

Участник:

Адрес: _____

ИНН: _____
ОГРН(ИП): _____
Телефон: _____
E-mail: _____

М.П

Ф.И.О.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 3
к Порядку организации и проведения
открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории сельского поселения Союз
Четырех Хуторов Гулькевичского района

Положение
о комиссии по проведению открытых аукционов в электронной форме на
предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на
территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - Положение) определяет цели создания, задачи, функции и порядок деятельности комиссии по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается для проведения открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - Аукцион).

1.3. Организатором аукциона является администрация сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее – организатор Аукциона).

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях проведения и определения победителя Аукциона и заключение по его результатам договора на размещение НТО.

2.2. В задачи Комиссии входит:

2.2.1. Обеспечение единства экономического пространства на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

2.2.2. Расширение возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав на свободную экономическую деятельность.

2.2.3. Развитие добросовестной конкуренции, совершенствование деятельности органов местного самоуправления.

2.2.4. Обеспечение гласности и прозрачности при передаче прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

2.2.5. Предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

2.2.6. Принятие решений, связанных с проведением Аукциона, а также в рамках заключенных по его результатам договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Договор).

3. Состав Комиссии и порядок ее формирования

3.1. Комиссию формирует организатор Аукциона - администрация сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района из числа своих сотрудников, а также представителей администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии. В отсутствие председателя функции председателя выполняет его заместитель.

По ходатайству председателя Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в состав Комиссии включаются депутаты Совета сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в количестве не более 2 человек.

3.3. В случае, когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), в заседании Комиссии принимает участие лицо, исполняющее обязанности члена Комиссии.

3.4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

4. Функции комиссии

4.1. Основными функциями Комиссии являются:

4.1.1. Рассмотрение заявок претендентов на участие в Аукционе и отбор участников Аукциона.

4.1.2. Ведение протокола рассмотрения заявок претендентов на участие в Аукционе.

4.1.3. Ведение протокола Аукциона - протокол о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся.

4.1.4. Ведение протокола об отказе победителя Аукциона от заключения Договора.

4.1.5. Ведение протокола об отказе участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона или об отказе единственного участника Аукциона от заключения Договора.

4.1.6. Ведение протокола об отстранении претендента на участие в Аукционе или участника Аукциона от участия в Аукционе.

4.1.7. Ведение иных протоколов заседаний Комиссии.

4.1.8. Рассмотрение иных вопросов, связанных с проведением Аукциона, а также в рамках заключаемых по его результатам Договоров.

5. Полномочия комиссии и ее членов

5.1. Комиссия уполномочена:

5.1.1. Определять начальную (минимальную) цену Аукциона на основании Методики определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее – Методика).

5.1.2. Определять срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в Аукционе.

5.1.3. Определять место, дату начала и окончания приема заявлений на участие в Аукционе, место и срок проведения Аукциона.

5.1.4. Организовывать, подготавливать и публиковать извещение о проведении Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - сайт поселения) и на сайте электронной площадки Аукциона (далее - сайт электронной площадки).

5.1.5. Принимать от претендентов заявления на участие в Аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

5.1.6. Проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие перечню, опубликованному в извещении о проведении Аукциона.

5.1.7. Вести учет заявлений по мере их поступления на участие в Аукционе.

5.1.8. Рассматривать заявления на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об Аукционе и соответствия претендентов на участие в Аукционе установленным требованиям.

5.1.9. Принимать решение о допуске к участию в Аукционе претендента подавшего заявление и о признании претендента участником Аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в Аукционе.

5.1.10. Готовить протокол о признании претендентов участниками Аукциона, подписывать его всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и публиковать его на сайте поселения и на сайте электронной площадки в день окончания рассмотрения заявлений на участие в Аукционе.

5.1.11. Проводить Аукцион.

5.1.12. Принимать решение об итогах Аукциона и определять победителя Аукциона.

5.1.13. Готовить протокол о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся, подписывать его всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и публиковать его на сайте поселения и на сайте электронной площадки в установленные сроки.

5.1.14. Готовить протокол об отказе от заключения Договора в случае отказа от заключения Договора с победителем Аукциона, либо при уклонении победителя Аукциона от заключения Договора с организатором Аукциона, с которым заключается такой Договор, в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения Договора.

5.1.15. Рассматривать вопрос и принимать решение о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным условиями Договора.

5.1.16. Готовить протокол заседания Комиссии по рассмотрению вопроса о расторжении Договора и подписывать его всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

5.1.17. Готовить уведомление о расторжении Договора в адрес Победителя Аукциона (стороны по Договору) и подписывать его председателем Комиссии.

5.1.18. Принимать решения по иным вопросам, связанным с проведением Аукциона, а также в рамках, заключенных по итогам Аукциона Договоров.

5.1.19. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о проведении Аукционов, принимать решение об отстранении участника от участия в Аукционе.

5.1.21. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5.2. Члены Комиссии обязаны:

5.2.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о проведении Аукционов, настоящим Положением.

5.2.2. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии и подписывать протоколы.

5.2.3. Не распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения Аукциона.

5.2.4. Заявить о личной заинтересованности в результатах Аукционов либо о возможности оказания на них влияния участниками Аукционов. Заявление должно быть сделано заранее и не препятствовать проведению заседаний Комиссии в установленные сроки.

5.3. Члены Комиссии вправе:

5.3.1. Знакомиться со всеми представленными участниками Аукциона документами и сведениями.

5.3.2. Выступать на заседаниях Комиссии.

5.3.3. Проверять правильность содержания протоколов заседаний Комиссии.

5.4. Председатель Комиссии:

5.4.1. Осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения.

5.4.2. Согласовывает даты проведения заседаний Комиссии.

5.4.3. Объявляет заседание правомочным при наличии кворума.

5.4.4. Открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы.

5.4.5. Объявляет состав Комиссии.

5.4.6. Подписывает уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке.

5.5. Секретарь Комиссии:

5.5.1. Ведет прием и регистрацию заявок на участие в Аукционе.

5.5.2. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за два рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами.

5.5.3. Ведет прием и регистрацию заявлений, поступающих от участников Аукциона, а также Договоров, заключённых по его результатам.

5.5.5. Осуществляет подготовку и оформление протоколов заседаний Комиссии по всем вопросам, находящимся в ведении Комиссии.

5.5.6. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

5.6. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

6. Опубликование, размещение на сайте протоколов Аукциона, решений заседаний комиссии

6.1. Секретарь Комиссии готовит протоколы Аукциона и иных решений заседаний Комиссии. Члены Комиссии подписывают протоколы Аукциона, протоколы по итогам заседания Комиссии непосредственно после объявления его итогов, принятия решений по результатам заседаний Комиссии.

6.2. Секретарь Комиссии в течение дня, следующего за днем подписания протоколов Аукциона, протоколов заседаний Комиссии, размещает протоколы на сайте поселения и на сайте электронной площадки.

6.3. Протоколы, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

7. Регламент работы Комиссии

7.1. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях, Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

7.2. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Каждый член Комиссии имеет один голос.

Председатель Комиссии имеет решающий голос при принятии решений на заседании Комиссии.

8. Контроль за деятельностью и ответственность Комиссии

8.1. В случае если члену Комиссии станет известно о нарушении другим членом Комиссии законодательства Российской Федерации о проведении Аукциона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен сообщить об этом председателю Комиссии незамедлительно.

8.2. Контроль за деятельностью Комиссии осуществляется главой сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

8.3. Ответственность членов Комиссии наступает в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района
от 09.12.2024 г. № 59

Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Порядок) применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Аукцион) в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

2. Размещение НТО без проведения аукциона осуществляется путем выдачи администрацией Сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - Администрация) разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также путем заключения договоров на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам (далее – сельхозтоваропроизводители), реализующим продукцию собственного производства.

2. Выдача разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер

1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района могут размещаться НТО без проведения Аукциона по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, главы

сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района и по заявлениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан в местах, определенных указанными органами либо заявленных юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми гражданами.

Самозанятые граждане могут подать заявление только по ассортименту товаров, реализация которых допускается самозанятым гражданам в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 28.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Срок размещения НТО без проведения аукциона, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, не превышает 10 календарных дней.

3. Ассортимент товаров, предусмотренных к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- попкорн и сладкая вата;
- воздушные шары и карнавальная продукция;
- мороженное;
- пасхальные куличи;
- прохладительные напитки;
- живые и искусственные цветы;
- аттракционы;
- продукция предприятий общественного питания;
- деревья хвойных пород.

4. Основные требования, предъявляемые к соответствующим НТО:

- 1) пасхальные куличи - общая площадь торгового объекта 6 кв.м;
- 2) живые и искусственные цветы - общая площадь торгового объекта 6 кв. м (в день пасхального поминовения усопших (Радоница));
- 3) живые цветы - общая площадь торгового объекта 6 кв. м (в Международный женский день);
- 4) продукция общественного питания - общая площадь торгового объекта 6 кв. м.

5. При осуществлении торговой деятельности в дни проведения праздничных мероприятий юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми гражданами должны соблюдаться требования настоящего постановления и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность объектов нестационарной торговли.

6. Основанием для размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, является разрешение на право размещения НТО на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий (далее - разрешение), выдаваемое Администрацией.

Для получения разрешения заявители подают в Администрацию заявление о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового

объекта в дни проведения праздничных мероприятий по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку не менее чем за 20 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием даты и времени приема.

Заявитель вправе дополнительно приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035) (для самозанятых граждан).

В случае непредоставления заявителем дополнительных документов, они запрашиваются Администрацией в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

7. В заявлении указывается:

- 1) полное наименование заявителя;
- 2) юридический адрес заявителя;
- 3) наименование проводимого мероприятия;
- 4) предполагаемые даты размещения НТО;
- 5) адрес размещения НТО;
- 6) ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

8. Основания для отказа заявителю в выдаче разрешения:

1) проведение праздничных (торжественных) мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

4) наличие достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении;

5) несоответствие ассортимента товаров, предусмотренного настоящим разделом Порядка;

6) представление недостоверной информации или документов, предусмотренных настоящим разделом Порядка.

9. При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление о выдаче разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, в отношении одного и того же места, определенного в Схеме размещения НТО, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

10. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий принимается главой (заместителем главы) сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

11. Разрешение на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и выдается Администрацией не менее чем за 2 календарных дня до даты проведения праздничного (торжественного) мероприятия. При этом оплата

определяется в соответствии с Методикой определения цены на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее – Методика), утвержденной в приложении 1 к настоящему Порядку.

12. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий заявителю в срок не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО, способом, указанным в заявлении.

3. Предоставление права на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам (сельхозтоваропроизводителям), реализующим продукцию собственного производства

1. Предоставление права на размещение НТО сельхозтоваропроизводителям, реализующим продукцию собственного производства осуществляется без проведения Аукциона посредством предоставления одному сельхозтоваропроизводителю не более 5 мест (для самозанятых граждан - не более одного места), определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям по всем видам специализаций, указанным в настоящем разделе Порядка, путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор) по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

2. Исчерпывающий перечень продукции сельского хозяйства, предусмотренной к реализации в местах, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, включает:

- 1) фрукты и овощи;
- 2) бахчевые культуры;
- 3) саженцы фруктовых деревьев и кустарников;
- 4) молоко пастеризованное из автоцистерны и молочные продукты;
- 5) продукция животноводства (результат выращивания и откорма скота, птицы и других сельскохозяйственных животных; продукция, получаемая в процессе хозяйственного использования скота и птицы (мясо, яйца), а также продукты пчеловодства, рыболовства и др.);
- 6) рыба живая из автоцистерны.

3. Претендентами на право размещения НТО без проведения аукциона могут являться сельхозтоваропроизводители, соответствующие следующим требованиям:

- 1) зарегистрированы в установленном порядке на территории Российской Федерации, в том числе сведения о них внесены в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), Единый реестр

субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - ЕРСМСП);

2) иметь основной вид деятельности в соответствии с разделом «А» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 31.01.2014 г. № 14-ст;

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для сельхозтоваропроизводителей - юридических лиц);

4) не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для сельхозтоваропроизводителей - крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей);

5) в отношении сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

6) деятельность сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. В целях организации приема от сельхозтоваропроизводителей заявлений, Администрация обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении права на размещение НТО без проведения Аукциона (далее - информационное сообщение) и выписку из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района (далее - сайт поселения) не менее чем за 10 календарных дней до даты начала приема указанных документов от сельхозтоваропроизводителей. Срок приема документов устанавливается не менее 10 календарных дней.

5. Информационное сообщение должно содержать:

1) выписку из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям;

2) сведения о датах начала и окончания, времени и месте приема заявлений для предоставления права на размещение НТО;

3) сведения о требованиях, предъявляемых к сельхозтоваропроизводителям, в соответствии с настоящим разделом Порядка;

4) сведения о сроке, на который с сельхозтоваропроизводителем заключается Договор на размещение НТО;

5) сведения об адресе и номере телефона Администрации;

6) сведения о месте получения информации о порядке предоставления права на размещение НТО сельхозтоваропроизводителям.

6. Администрация вправе вносить изменения в информационное сообщение и выписку из Схемы размещения НТО в отношении мест, определенных для торговли сельхозтоваропроизводителями, в срок не позднее 5 календарных дней до даты начала приема документов.

7. В целях получения права на размещение НТО сельхозтоваропроизводители в срок, указанный в информационном сообщении,

представляют в Администрацию следующие документы:

1) Заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу (сельхозтоваропроизводителю), реализующему продукцию собственного производства на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее - Заявление) с указанием типа и специализации заявленного НТО согласно настоящего раздела Порядка.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют одно Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, но не более пяти.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций);

2) выписку из ЕГРЮЛ (для сельхозтоваропроизводителя - юридического лица) или выписку из ЕГРИП (для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимателя - производителя сельскохозяйственной продукции), выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;

3) выписку из ЕРСМСП, выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;

4) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени сельхозтоваропроизводителя:

для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

5) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством

Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не более чем за 90

б) архитектурное решение НТО (эскиз, дизайн-проект), кроме автолавок, торговых тележек, торговых автоматов, киосков по продаже кваса, бахчевых развалов, ёлочных базаров.

В случае непредоставления сельхозтоваропроизводителем документов, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, Администрация самостоятельно запрашивает документы в федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях.

В случае представления сельхозтоваропроизводителем документов непосредственно в Администрацию, сельхозтоваропроизводителю выдается расписка в получении документов с указанием даты и времени приема.

8. Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное им в Администрацию Заявление не позднее чем за 3 календарных дня до даты окончания приема Заявлений, определенной в информационном сообщении.

9. Все представленные сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью сельхозтоваропроизводителя.

Представленные в Администрацию документы заявителю не возвращаются.

10. Администрация в срок не позднее 20 календарных дней с момента регистрации Заявления осуществляет его рассмотрение вместе с приложенными к нему документами на предмет соответствия сельхозтоваропроизводителя и представленных им документов требованиям настоящего раздела Порядка, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) сельхозтоваропроизводителю права на размещение НТО без проведения открытого аукциона в электронной форме и уведомляет его о принятом решении способом, указанным в Заявлении.

11. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) сельхозтоваропроизводителю права на размещение НТО без проведения открытого аукциона в электронной форме оформляется в форме уведомления, подписываемого главой (заместителем главы) Администрации либо лицом, исполняющим его обязанности.

Решение об отказе в предоставлении права на размещение НТО должно быть мотивированным и содержать основания для отказа, установленные в настоящем Порядке.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении права на размещение НТО:

1) несоответствие сельхозтоваропроизводителя требованиям, установленным настоящим разделом Порядка;

2) несоответствие представленных сельхозтоваропроизводителем Заявления и документов (их содержания) требованиям настоящего раздела Порядка и (или) непредставление (представление не в полном объеме)

документов, предусмотренных настоящим разделом Порядка;

3) адресный ориентир НТО, указанный сельхозтоваропроизводителем в Заявлении, не является местом, определенным в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям;

4) в отношении места, определенного в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, Администрацией принято решение о предоставлении права на размещение НТО другому сельхозтоваропроизводителю.

13. В случае если несколько сельхозтоваропроизводителей подали документы, соответствующие требованиям настоящего раздела Порядка, в отношении одного и того же места, определенного Схемой размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, право на размещение НТО предоставляется сельхозтоваропроизводителю, ранее других представившему Заявление.

14. На основании решения Администрации о предоставлении права на размещение НТО Администрацией с сельхозтоваропроизводителем заключается Договор.

15. Договор с сельхозтоваропроизводителем заключается в течении 5 рабочих дней после принятия решения о предоставлении права на размещение НТО.

В случае если сельхозтоваропроизводителем не исполнены требования настоящего пункта, он признается уклонившимся от заключения Договора.

16. При уклонении (отказе) сельхозтоваропроизводителя от заключения Договора право на размещение НТО предоставляется сельхозтоваропроизводителю, Заявление и документы которого по соответствующей специализации и типу НТО поданы в соответствии с требованиями настоящего раздела Порядка и зарегистрированы следующими за Заявлением и документами сельхозтоваропроизводителя, уклонившегося (отказавшегося) от заключения Договора.

17. При заключении Договора с сельхозтоваропроизводителем размер платы за размещение НТО рассчитывается в соответствии с Методикой.

18. Договор заключается на срок, соответствующий следующим периодам размещения НТО на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района:

объекты по реализации фруктов и овощей, молока пастеризованного из автоцистерны - до двенадцати месяцев (с 1 апреля по 31 октября, с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации бахчевых культур - до четырех месяцев (с 1 июля по 31 октября);

объекты по реализации рыбы живой из автоцистерны - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта).

19. Сельхозтоваропроизводитель (кроме автолавок, торговых тележек, торговых автоматов, киосков по продаже кваса, бахчевых развалов, ёлочных базаров) обязан до начала функционирования НТО заключить договоры на санитарную уборку прилегающей территории, вывоз твердых коммунальных и

жидких отходов, на подключение к источникам энергообеспечения (последнее - при необходимости) со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями.

20. Внешний вид НТО (кроме автолавок, торговых тележек, торговых автоматов, киосков по продаже кваса, бахчевых развалов, ёлочных базаров) должен соответствовать архитектурному решению НТО (эскизу, дизайн-проекту).

21. В случае изменения у сельхозтоваропроизводителя контактного номера телефона, адреса электронной почты, почтового адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре, данное лицо обязано в срок, установленный Договором, письменно уведомить об этом Администрацию.

22. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязана отказаться от заключения Договора в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации сельхозтоваропроизводителя или принятия арбитражным судом решения о введении процедуры банкротства;
- 2) приостановления деятельности сельхозтоваропроизводителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности сельхозтоваропроизводителя;
- 4) представления в Заявлении заведомо недостоверных сведений;
- 5) использования НТО не по назначению и (или) в случае передачи права третьим лицам.

23. Мероприятия по проверке соблюдения сельхозтоваропроизводителем условий Договора осуществляются в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, утвержденного приложением 1 к настоящему постановлению.

4. Разрешение споров

1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

2. Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном и частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

3. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 1
к Порядку предоставления права
на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района без
проведения открытого аукциона
в электронной форме

МЕТОДИКА

определения цены на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме.

Расчет платы для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов проводить по формуле:

$C = K_c \times K_t \times K_{сп} \times S$, где

C – за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в квартал;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка;

K_t - коэффициент типа торгового объекта;

$K_{сп}$ – коэффициент специализации торгового объекта;

S – площадь земельного участка.

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, поскольку участок не состоит на государственном кадастровом учете, то расчет производится по следующей формуле:

$C = U_{п} \times K_t \times K_{сп} \times S$, где

C – за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в квартал;

$U_{п}$ – удельный показатель;

K_t - коэффициент типа торгового объекта;

$K_{сп}$ – коэффициент специализации торгового объекта.

S – площадь земельного участка;

K_t - коэффициент типа торгового объекта

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_t
1	Нестационарный объект в составе торгово-остановочного комплекса	0,4
2	Нестационарный объект площадью до 30 кв.м.	0,4
3	Нестационарный объект площадью от 31 кв.м. до 60	0,35

	кв.м.	
4	Нестационарный объект площадью от 61 кв.м. до 100 кв.м.	0,3
5	Нестационарный объект площадью свыше 101 кв.м.	0,25

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Ксп
1	Сельскохозяйственная продукция собственного производства и продукты ее переработки, продукция животноводства и рыборазведения	0,35

Плата за право размещения нестационарных торговых объектов сезонного характера высчитывалась исходя из стоимости и количества реализуемого товара, то есть доходности места по реализации различного вида товаров:

№ п/п	Ассортимент товара	размер оплаты в месяц (руб.)
1	Фрукты и овощи	1000
2	Бахчевые культуры	1000
3	Саженьцы фруктовых деревьев и кустарников	1000
4	Молоко пастеризованное из автоцистерны и молочные продукты	1000
5	Продукция животноводства (результат выращивания и откорма скота, птицы и других сельскохозяйственных животных; продукция, получаемая в процессе хозяйственного использования скота и птицы (мясо, яйца), а также продукты пчеловодства, рыболовства и др)	1000
6	Рыба живая из автоцистерны	1000

Плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия, высчитывалась исходя из стоимости и количества реализуемого товара, расчет производится по следующей формуле:

$C_p = SP * K_d$, где

C_p – плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий;

SP – плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия за один день;

K_d - количество дней, проведения мероприятий

№ п/п	Ассортимент товара	Плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия за один день (руб.) SP
1	Мороженое, прохладительные напитки, квас	1500
2	Выпечные изделия в промышленной упаковке	500
3	Аттракционы, электромобили	2000
4	Воздушные шары, попкорн, сладкая вата	1500
5	Цветы живые (срезанные)	250
6	Цветы живые (в горшках)	100
7	Цветы искусственные	200
8	Кафе на праздничные дни	2000

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 2
к Порядку предоставления права на
размещение нестационарных
торговых объектов на территории
сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района без
проведения открытого аукциона в
электронной форме

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта в дни
проведения праздничных мероприятий

Главе сельского поселения Союз
Четырех Хуторов Гулькевичского
района

Заявитель

Адрес местонахождения

Ф.И.О. руководителя предприятия,
индивидуального предпринимателя,
физического лица

ИНН заявителя

контактный
телефон

ОГРН

(номер, дата, кем присвоен)

Справка о наличии _____ (н
ЛЛПХ _____ омер, дата выдачи)

Адрес электронной почты:

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового
объекта в дни проведения праздничных мероприятий

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации
торговли)

для реализации

(ассортимент товаров, предусмотренный Порядком предоставления права на
размещение нестационарных торговых объектов на территории Гирейского
городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого
аукциона в электронной форме)

по адресу (ам):

(адрес месторасположения объекта)

С постановлением администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района «О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района» ознакомлен (на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения _____, место рождения _____,

проживающий(ая) по адресу: _____,

паспорт серия _____ № _____, дата выдачи _____,

(название органа, выдавшего паспорт)

в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных Постановлением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок действия настоящего согласия - период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

Приложение: на _____ листах в 1 экземпляре.

М.П.

«___» _____ 20___ г. _____

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя,
самозанятого гражданина или
руководителя предприятия)

«___» _____ 20___ г. в _____

(дата и время принятия заявления)

(Ф.И.О., подпись принявшего
заявление)

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 3
к Порядку предоставления права на
размещение нестационарных
торговых объектов на территории
сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района без
проведения открытого аукциона в
электронной форме

РАЗРЕШЕНИЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения
праздничных мероприятий

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

В дни проведения праздничных мероприятий, посвящённых

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального
предпринимателя, владельца личного подсобного хозяйства)

Выдается разрешение на право размещения нестационарного торгового
объекта _____

(наименование объекта торговли)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу _____

(адрес размещения торгового объекта)

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 4
к Порядку предоставления права на
размещение нестационарных
торговых объектов на территории
сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района без
проведения открытого аукциона в
электронной форме

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта
крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному
потребительскому кооперативу (сельхозтоваропроизводителю) на территории
сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без
проведения аукциона в электронной форме

Главе сельского поселения Союз
Четырех Хуторов Гулькевичского
района

Заявитель

Адрес местонахождения

Ф.И.О. руководителя предприятия,
индивидуального предпринимателя,
физического лица

ИНН заявителя

контактный
телефон

ОГРН

(номер, дата, кем присвоен)

Справка о наличии

ЛЛПХ

(номер, дата выдачи)

Адрес электронной почты:

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения на территории Сельского
поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района нестационарного
торгового объекта, по следующей специализации:

для реализации:

(ассортимент товаров, предусмотренный Порядком предоставления права на
заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных

торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме)

по адресу (ам): _____
(адрес месторасположения объекта)

В период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г

С постановлением администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района «О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района» (далее - Постановление) ознакомлен (на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Постановления.

Я _____,
(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____,

проживающий(ая) по адресу: _____,

паспорт серия _____ № _____, дата выдачи _____,

(название органа, выдавшего паспорт)

в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных Постановлением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок действия настоящего согласия - период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

Приложение: на _____ листах в 1 экземпляре.

М.П.

« ___ » _____ 20__ г. _____

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя,
самозанятого гражданина или
руководителя предприятия)

« ___ » _____ 20__ г. _____

(дата и время принятия заявления)

(Ф.И.О., подпись принявшего
заявление)

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Приложение 5
к Порядку предоставления права на
размещение нестационарных
торговых объектов на территории
сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района без
проведения открытого аукциона в
электронной форме

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сельского
поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения
открытого аукциона в электронной форме

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского
поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района без проведения
открытого аукциона в электронной форме

«_____» _____ 20__ года

х. Чаплыгин

Администрация сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района, в лице главы сельского поселения Союз Четырех
Хуторов Гулькевичского района

(ФИО)

действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем
«Администрация» с одной стороны, и

(наименование КФХ, ФИО сельхозтоваропроизводителя)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Участник», совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) без проведения открытого аукциона в электронной форме, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения Объекта: _____

_____ ,
площадь земельного участка/Объекта: _____ ,
период функционирования Объекта: _____ ,
специализация Объекта: _____ ,
тип Объекта: _____ .

Характеристики Объекта указаны в соответствии с эскизом (дизайн-проектом) (приложение 1)

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение участником специализации не допускается.

1.4. Срок настоящего Договора установлен с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

привлечения Участника к административной ответственности за осуществление розничной продажи спиртосодержащей и алкогольной продукции, контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции;

не размещения Объекта в течении 30 (тридцати) календарных дней, с даты заключения Договора;

нарушения требований Правил благоустройства территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора;

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет выполнения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное требование об устранении выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Объекта, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта и прилегающей территории (дизайн-проектом), являющемся приложением 1 к настоящему **Договору**, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требований Правил благоустройства территории сельского поселения **Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района**.

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Правил благоустройства территории сельского поселения **Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района**.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору оплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования Объекта, адреса Объекта, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

Запрещается переоборудовать конструкции Объекта, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры Объекта, в том числе использовать в торговых целях прилегающую к Объекту территорию.

2.4.12. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии настоящего Договора с приложением;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Подключение (техническое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.19. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____ (месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года - единовременно в течении 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора;

Перечисления денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: _____

ИНН/КПП _____

Единый казначейский счет _____

Казначейский счет _____

ОКТМО _____

БИК _____

ОГРН _____

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1/300 ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки внесения платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1/300 ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройству территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к

административной ответственности.

4.4. Привлечение участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок), нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается

прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течении одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10 Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора

6.1. Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора осуществляются специалистом Администрации совместно со специалистом управления экономики и потребительской сферы, а так же специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

6.2. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных Договором.

6.3. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий Договора.

6.4. Мероприятия проводятся путем выезда на место осуществления деятельности Участника (далее - выезды). Предварительное уведомление Участника Договора о проведении данных мероприятий не требуется. В ходе проведения указанных мероприятий специалист Администрации имеет право запрашивать у Участника документы и сведения, предусмотренные условиями Договора. При выездах, специалист Администрации обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

6.5. По результатам выезда составляется Акт осмотра Объекта по форме, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 5.1, 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

7.6. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:
эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение 1);
график платежей по Договору (приложение 2).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
352185, , Краснодарский край, Гулькевичский
район, хутор Чаплыгин, ул. Советская, 19
ИНН: 2329019802
КПП: 232901001
Единый казначейский счет
40102810945370000010
ОКТМО 03613450000
Казначейский счет:
03231643036134501800
ОГРН: 1052316364055
БИК ТОФК 010349101
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
E-mail: soyz4@inbox.ru

Глава сельского поселения
Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

М.П

Ф.И.О.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Союз Четырех Хуторов
Гулькевичского района

О.В. Рубченко

Участник:

Адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН(ИП): _____

Телефон: _____

E-mail: _____

М.П

Ф.И.О.